

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

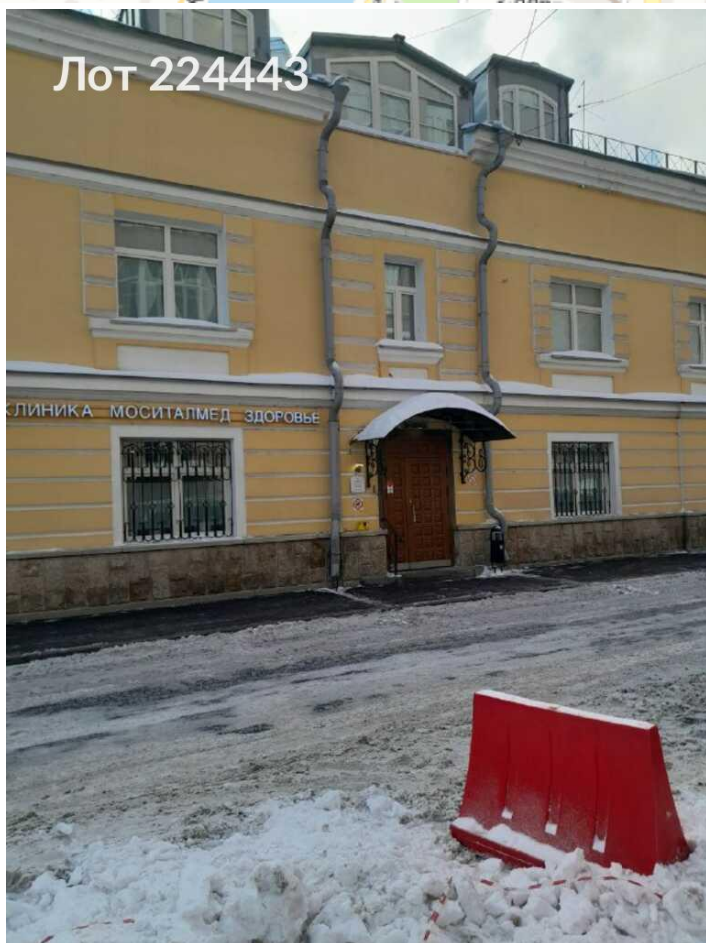
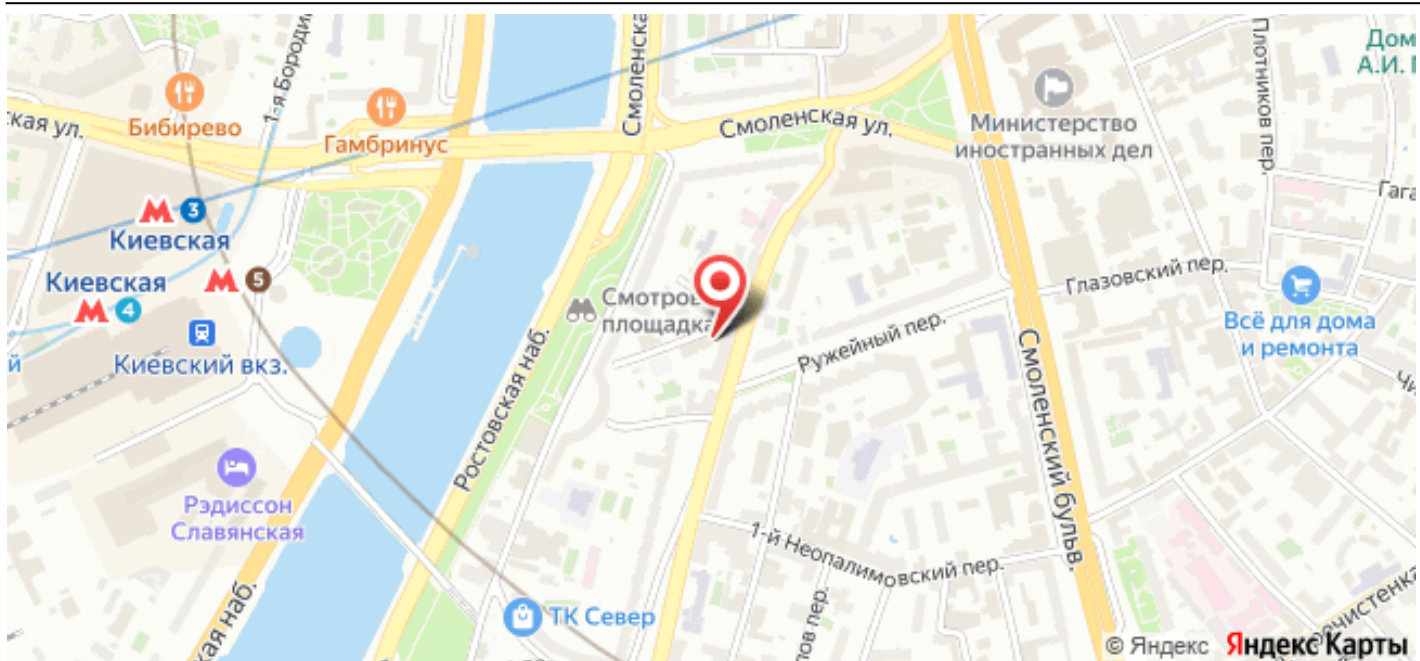


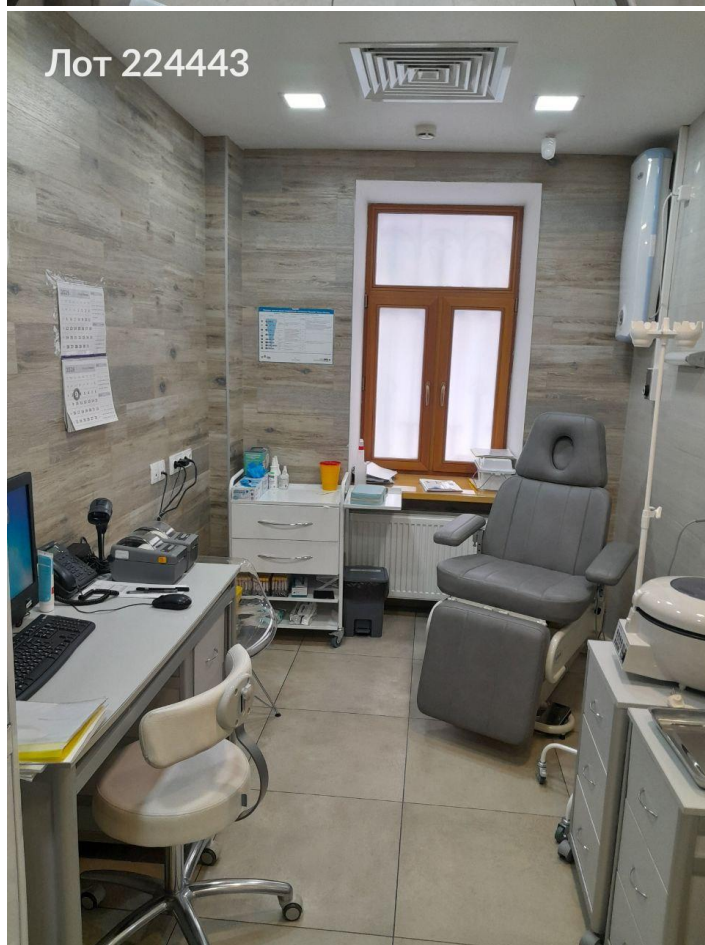
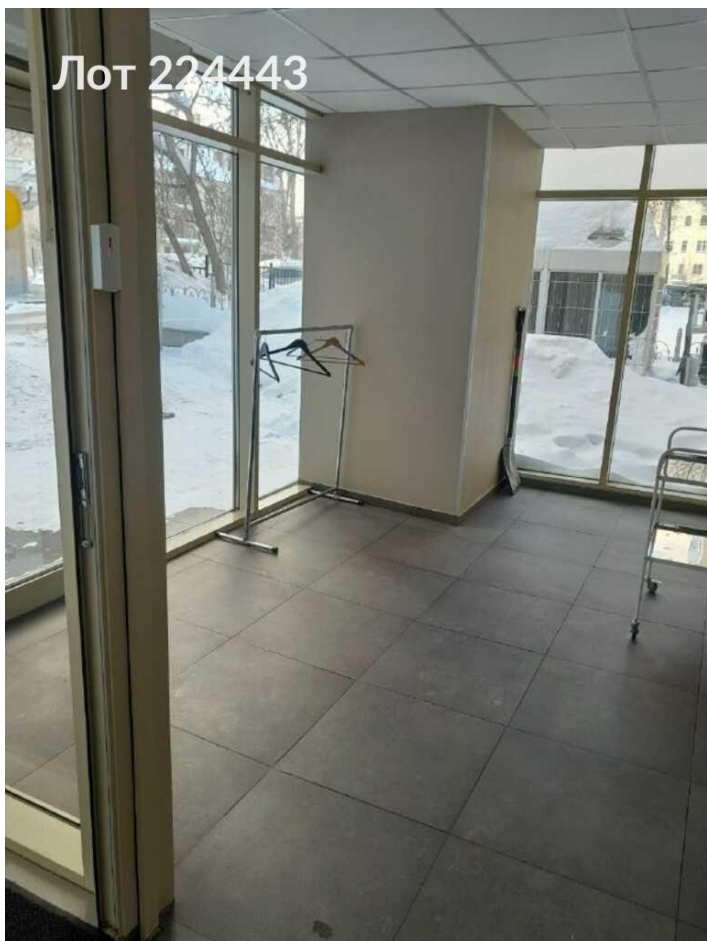
ЛОТ № 224443
РОССИЯ, МОСКВА, 4-Й РОСТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 1С1

Сдается здание
2 800 000 рублей

Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание (с подвалом) общей площадью 831 м², расположенное по адресу: Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1 (ЦАО/район Хамовники), ближайшая станция метро Смоленская. Коммуникации центральные, эл. мощность 245 кВт, высота потолка от 3 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционирования, охранно пожарная сигнализация, 2 отдельных входа и эвакуационный выходы, парковка, на 5 а/м, Здание в 4 уровнях, в настоящее время это действующий медицинский центр по направлению Гинекология/Урология. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое), предпочтение медицинское направление. Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок приветствуется, аренда 2800 000 руб./мес. ВАЖНО: аренда с оборудованием и мебелью не рассматривается, срок освобождения оперативно, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Смоленская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	7 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	831 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ОСЗ	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1917 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-10 11:19:45
Количество мест	5 шт.		





Лот 224443



Лот 224443



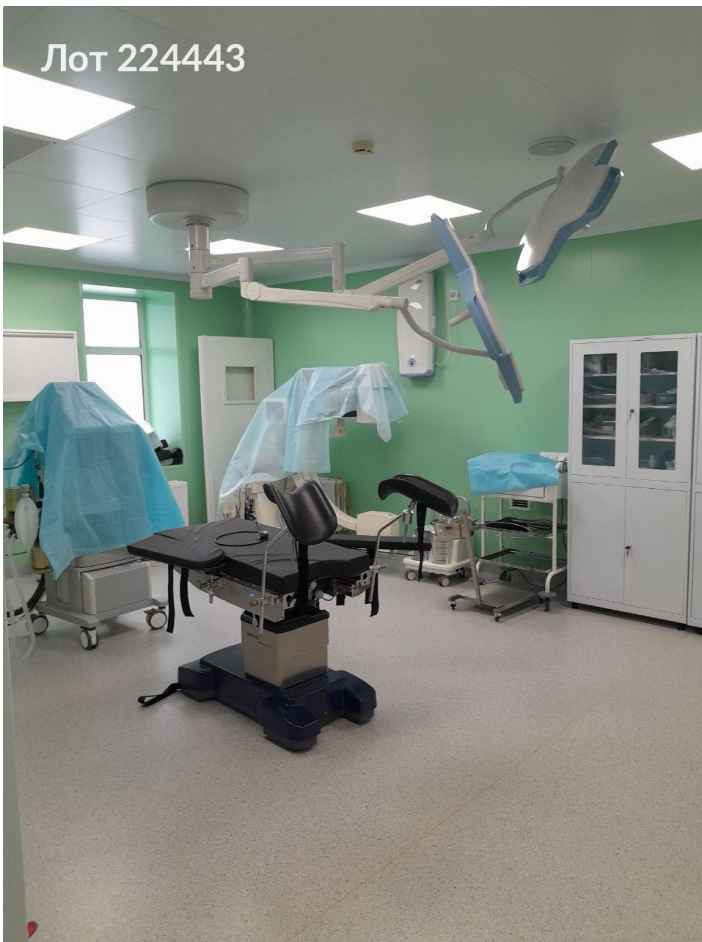
Лот 224443



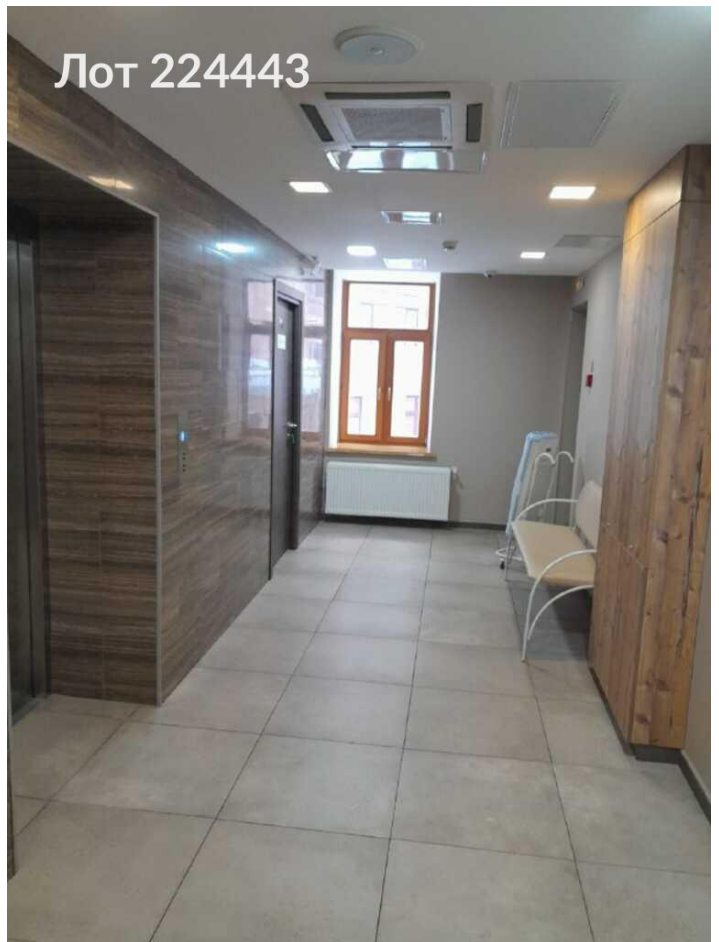
Лот 224443



Лот 224443



Лот 224443



Лот 224443

